

**Звіт про хід виконання  
Програми сприяння залученню інвестицій у Вінницьку міську  
територіальну громаду на 2024-2028 роки  
за 2025 рік**

В рамках виконання Програми у звітному періоді, відповідно до визначених напрямів діяльності виконувалися наступні заходи.

12.11.2025 року Рейтинговим комітетом рейтингового агентства «ІВІ-Рейтинг» прийнято рішення №100-25/МС/VINN 01-26ур, яким Вінницькій міській територіальній громаді підвищено довгостроковий кредитний рейтинг інвестиційного рівня до uaAA- за Національною рейтинговою шкалою з прогнозом «у розвитку» та збереженням у Контрольному списку. Також рішенням даного Рейтингового комітету від 14.11.2025р. №101-25/INV/VINN 01-26ур підтверджено рейтинг інвестиційної привабливості ВМТГ рівня invAA (відмінна інвестиційна привабливість).

13.11.2025 року Рейтинговим комітетом рейтингового агентства «Кредит-Рейтинг» прийнято рішення №14819-А/MCR-16/VNSA 007-031, яким Вінницькій міській територіальній громаді підтверджено довгостроковий кредитний рейтинг інвестиційного рівня uaAA- за Національною рейтинговою шкалою з прогнозом «стабільний». Також рішенням даного Рейтингового комітету від 24.06.2025р. №14754/1-А/MCR-16/VNSA 007-030 підтверджено рейтинг інвестиційної привабливості ВМТГ рівня uaINV5 (найвищий рівень).

Триває робота щодо створення умов для нарощення промислового потенціалу:

- Згідно з Протоколом про результати земельних торгів № LSE001-UA-20241203-12528 з продажу права власності земельної ділянки площею 1,0331 га (кадастровий номер 0510100000:01:022:0144), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка розташована за адресою вул. Академіка Янгеля, б/н, Переможцем земельних торгів визнано ПП «Вінницька овочева компанія». Ціна лоту (земельної ділянки) згідно з Протоколом про результати земельних торгів № LSE001-UA-20241203-12528, становила 7 112, 000 тис. грн.

- Згідно з Протоколом про результати земельних торгів № LSE001-UA-20250709-04527 з продажу права власності земельної ділянки м. Вінниця, 1-й пров. Індустріальний, б/н, площею 0,3500 га (кадастровий номер - 0510100000:01:049:0032), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, Переможцем земельних торгів визнано Нахмедова Мехмана Сардар огли. Ціна лоту (земельної ділянки) згідно з Протоколом про результати земельних торгів становила 3 300 001,00 грн.

- Згідно з Протоколом про результати земельних торгів № LRE001-UA-20251002-59733 з продажу права оренди земельної ділянки яка розташована за адресою: м. Вінниця, вулиця Енергетична, б/н, площею 7,9965 га (кадастровий номер 0510100000:01:121:0070), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної,

машинобудівної та іншої промисловості включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, Переможцем земельних торгів визнано ТОВ «ВИРОБНИЧА КОМПАНІЯ «ПОДІЛЛЯ ОБСТ». Розмір орендної плати за земельну ділянку становитиме 3 953,416 тис. грн. в рік.

Рішенням Вінницької міської ради № 2783 від 28.03.2025 р. погоджено Концепцію індустріального парку «Інтеграл», що розміщений на земельній ділянці типу «brownfield» (колишній Вінницький ламповий завод) та 26.08.2025 р. внесено в реєстр індустріальних (промислових) парків. Його площа складає 17,9 га. Загалом на території індустріального парку «Інтеграл» заплановано створити 930 нових робочих місць.

28.11.2025 р. індустріальний парк «Екологічні ініціативи» внесено в реєстр індустріальних (промислових) парків. Його площа складає 11,5 га. Загалом на території індустріального парку «Екологічні ініціативи» заплановано створити 340 нових робочих місць.

Триває розбудова інфраструктури та наповнення індустріальних парків учасниками. Відповідно до державної програми стимулювання індустріальних парків індустріальних парків, Вінницька міська рада виконує свої зобов'язання та здійснює роботу по інфраструктурним проектам. Кошти спрямовані на завершення ключових дорожніх проектів у межах діючих парків, що забезпечить сучасну логістику та підвищить інвестиційну привабливість території. Зокрема, фінансування охопило нове будівництво доріг на вул. Проектна 12, вул. Проектна 12а та ділянки на вул. Проектна 13, а також капітальний ремонт доріг на вул. Проектна 16 і дороги на вул. Проектна 11. Паралельно розпочато роботи з будівництва внутрішніх проїздів Вінницького індустріального парку (Немирівське шосе, 213), замовником яких виступає керуюча компанія ТОВ «Юпарк».

На 2026 рік за даною програмою отримано погодження співфінансування капітального ремонту II черги дороги Проектна, 16, будівництва системи відведення дощових вод з очисними спорудами. Також, керуюча компанія Вінницького індустріального парку ТОВ «Юпарк» отримала погодження на додаткове співфінансування будівництва внутрішніх проїздів та зовнішніх мереж водопостачання і електропостачання.

На території Вінницького індустріального парку розпочато будівництво виробничо-складського комплексу (I черга), що стане важливим елементом інфраструктури для нових підприємств.

В індустріальному парку «ВінІндастрі» введено в експлуатацію виробничі об'єкти ТОВ «Візарді» (I черга) та ТОВ «Смарт Лайн» (I черга), розпочато будівництво логістичного комплексу ТОВ «БадМ» та другої черги виробничо-складської будівлі ТОВ «Смарт Лайн». Площа парку розширена до 26,3 га, що створює додаткові можливості для залучення нових учасників.

Для забезпечення повного заповнення парку підписано договори суборенди земельної ділянки та про здійснення господарської діяльності в межах індустріального парку «ВінІндастрі» між керуючою компанією МКП «ВФМІ» та новими учасниками парку СП «ОПТИМА-ФАРМ, ЛТД», ТОВ «Агромаш-Калина», ТОВ «Центр холодної логістики» та укладено меморандум про співрацю з ТОВ «АРТ ЕКО».

Індустріальний парк «ВінІндастрі» визначено «пілотним» проектом другої фази проекту Global Eco-Industrial Parks Programme – Phase II (GEIPP-II), який фінансується Урядом Швейцарії через SECO та впроваджується UNIDO. 02.09.2025 проведено візит експертів з метою формування звіту щодо відповідності парку статусу еко-індустріальний парк.

19.09.2025 року укладено угоду про надання гранту на реалізацію Проекту «Розвиток індустріальних парків у Вінницькій міській територіальній громаді», що впроваджується в рамках швейцарсько-українського проекту «Згуртованість та регіональний розвиток України», UCORD та впроваджується за підтримки Швейцарії через Швейцарську агенцію розвитку та співробітництва, компанією NIRAS Sweden AB.

В рамках Компоненту 2 першої фази проекту UCORD, який спрямований на покращення надання публічних послуг у секторі WASAW (водопостачання, водовідведення та управління відходами) з акцентом на навколишнє середовище, Вінницькою міською радою підготовлено заявки по 2 проектах для розвитку інженерно-транспортної інфраструктури і в межах індустріальних парків Вінницької міської територіальної громади:

- 1) Будівництво каналізаційної насосної станції та насосної станції водопостачання на території Вінницького індустріального парку
- 2) Будівництво внутрішніх доріг та лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури на території індустріального парку «ВінІндастрі».

Рішенням Вінницької міської ради №3061 від 26.09.2025р. «Про доцільність здійснення державно-приватного партнерства у формі концесії» визнано доцільним здійснення державно-приватного партнерства у формі концесії щодо проекту «Будівництво комплексу з переробки відходів» у с.Людавка, що в повному обсязі забезпечить утилізацію і переробку побутових відходів громади.

З метою популяризації інвестиційного потенціалу та реалізації пріоритетних інвестиційних проектів представники громади у 2025 році брали участь у 23 міжнародних та вітчизняних заходах економічного, інвестиційного та інноваційного спрямування.

Проводилась робота щодо підвищення кваліфікації співробітників в напрямку інвестиційної політики. Працівники виконавчих органів міської ради пройшли навчання за напрямками впровадження публічних інвестиційних проектів, європейської інтеграції, етики та ділового спілкування, цифровізації та ін.

В рамках міжвідомчої співпраці здійснювалась реалізація низки проектів, а саме:

- проект “U\_CAN: Україна на шляху до вуглецевої нейтральності”, який профінансовано рамковою програмою ЄС з досліджень та інновацій “Горизонт Європа”;
- проект “DALIA: Danube Lighthouse” (Дунайський маяк), який відбувається у межах місії ЄС “Restore our Ocean and Waters” (Відновимо наш океан і води);
- проект “Fair Future”, який профінансований рамковою програмою ЄС з досліджень та інновацій “Горизонт Європа”;

- проєкт “D4UC: Dialogues for Urban Changes” (Діалоги для міських змін), українсько-німецькій мережі взаємного навчання для інтегрованого розвитку міст, який фінансує Федеральне міністерство житла, міського розвитку та будівництва Німеччини (BMWSB), а виконавцем є Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit (GIZ) GmbH;
- проєкт JGURA: Just & Green Urban Recovery Accelerator (Інтегроване міське відновлення в Україні), який фінансує Федеральне міністерство житла, міського розвитку та будівництва Німеччини (BMWSB), за співфінансування Державного секретаріату Швейцарії з економічних питань (SECO), виконавцем є Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit (GIZ) GmbH;
- проєкт “RESTORIVER”, який фінансується у межах програми Interreg Danube Region Programme, що співфінансується ЄС;
- проєкт “DivAirCity H2020 Twinning Programme”, який фінансується Європейською Комісією у межах програми Horizon 2020;
- проєкт співпраці Массачусетського інституту технологій (MIT) з Вінницею та місцевими університетами у межах створення освітнього курсу в американському навчальному закладі;
- проєкт зі створення платформи електронної партисипації “Туртома”, за участі агенції просторового розвитку “Restart” та представниками Північно-Східного університету (США);
- проєкт “Безпечна Десна: впровадження 1325 у громаді” у партнерстві з ГО “Подільська агенція регіонального розвитку”, який реалізується у межах Проєкту 1325 “Жінки. Мир. Безпека: діємо разом!”;
- проєкт “Мапування малих річок Вінницької громади”, який здійснюється за підтримки Європейського Союзу у межах стипендіальної програми для лідерів громадянського суспільства країн Східного партнерства;
- Вінниця приєдналась до TIPS4UA – спільній програмі Європейського Комітету Регіонів та Програми ULEAD з Європою, ініційованої у межах Альянсу міст та регіонів задля відновлення України.

**Довідково:**

*В бюджеті Вінницької міської ТГ на 2025 рік на виконання заходів «Програми сприяння залученню інвестицій у Вінницьку міську ТГ на 2024-2028 роки» за кодом програмної класифікації видатків 0217693 «Інші заходи пов'язані з економічною діяльністю» передбачені видатки в загальній сумі 619 000,00 грн.*

*За 2025 рік видатки по Програмі сприяння залученню інвестицій у Вінницьку міську ТГ на 2024-2028 роки склали 275 000,00 грн.*

**Директор  
департаменту економіки і інвестицій**

**Максим МАРТ'ЯНОВ**